

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 77./2019/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 08 tháng 03 năm 2019

V/v: Giải trình Kết quả SXKD
BCTC riêng Năm 2018

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/11/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("**Công ty**") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của năm 2018 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	297.004.274.301	217.109.090.620	79.895.183.681	36,8%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Công ty năm 2018 tăng 36,8% so với cùng kỳ năm 2017 chủ yếu là do: Công ty mở rộng quy mô kinh doanh, doanh thu năm 2018 tăng 57,48% đồng thời giá vốn tăng 78,14% và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 39,79 % so với cùng kỳ.

Bằng công văn này, Công ty kính giải trình tới Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm , giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thọ Tuyên